

NIEDERSCHRIFT

über die in der
2. öffentlichen Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Löhnberg
am Dienstag, 7. Dezember 2021
im Bürgerhaus „Löhnberger Lilie“, Waldhäuser Straße 40, 35792 Löhnberg
gefassten Beschlüsse

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 18.18 Uhr

Anwesend:

- vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Gunnar Zettl	Vorsitzender	
Winfried Möller	stv. Vorsitzender	
Petra Martin	Gemeindevertreterin	
Caroline Major	Gemeindevertreterin	außer zu TOP 4
Kai Achtner	Gemeindevertreter	
Andreas Knetsch	Gemeindevertreter	

- von der Gemeindevertretung

Thomas Zipp	Vorsitzender Gemeindevertretung	
-------------	---------------------------------	--

- vom Gemeindevorstand

Dr. Frank Schmidt	Bürgermeister	außer zu TOP 4
-------------------	---------------	----------------

- von der Verwaltung

Burkhard Schmidt	Schriftführer	
------------------	---------------	--

- außerdem zu TOP ...:

-/-

Entschuldigt fehlten:

-/-

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan „Schumes/Placken“, 2. Änderung
hier: Satzungsbeschluss
3. Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan Gùldenstadt, 4. Änderung
hier: Satzungsbeschluss
4. Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan „Auf dem Schletsberg“, 6. Änderung
hier: Satzungsbeschluss

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, Herr Gunnar Zettl, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, den Bürgermeister sowie die unter Corona-Bedingungen erschienenen Zuhörer, stellt das vollzählige Erscheinen der Mitglieder und somit die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 2

**Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan „Schumes/Placken“, 2. Änderung
hier: Satzungsbeschluss**

Der Vorsitzende Herr Gunnar Zettel übergibt das Wort an den Bürgermeister, der das Erfordernis der Bebauungsplanänderung erläutert.

Daraufhin beschließt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss mit Stimmen – einstimmig –
6 Ja 0 Nein 0 Enthaltung
der Gemeindevertretung in der kommenden Sitzung wie folgt zu beschließen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Löhnberg und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

TOP 3

**Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan Gùldenstadt, 4. Änderung
hier: Satzungsbeschluss**

Der Vorsitzende Herr Gunnar Zettel übergibt das Wort an den Bürgermeister, der das Erfordernis der Bebauungsplanänderung erläutert.

Daraufhin beschließt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss mit Stimmen – einstimmig –
6 Ja 0 Nein 0 Enthaltung
der Gemeindevertretung in der kommenden Sitzung wie folgt zu beschließen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Löhnberg und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Vor Beratung und Beschlussfassung zu TOP 4 verlassen Bürgermeister Dr. Frank Schmidt sowie das Ausschussmitglied Caroline Major aufgrund von Widerstreit der Interessen den Sitzungsraum.

TOP 4

**Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
Bebauungsplan „Auf dem Schletsberg“, 6. Änderung
hier: Satzungsbeschluss**

Der Vorsitzende Herr Gunnar Zettel übergibt das Wort an den Schriftführer/Büroleiter Burkhard Schmidt. Dieser erläutert das Erfordernis zur anstehenden Änderung des Bebauungsplanes.

Daraufhin beschließt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss mit Stimmen – **einstimmig** –
5 Ja 0 Nein 0 Enthaltung
der Gemeindevertretung in der kommenden Sitzung wie folgt zu beschließen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen **Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Löhnberg und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.**
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als **Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.**
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB **ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.**


.....
Gunnar Zettel
Vorsitzender des Bau-, Planungs-
und Umweltausschusses


.....
Burkhard Schmidt
Schriftführer