

# **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG**

## **der Gemeinde Löhnberg**



### **Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg 2. Änderung des Bebauungsplanes „Schumes/ Placken“**

#### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löhnberg hat in ihrer Sitzung am 26.11.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Schumes/ Placken“ beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich ist der nachstehend abgebildeten Karte zu entnehmen.

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine optimierte bauliche Ausnutzung der bestehenden Baugrundstücke durch Modifizierung der im Bebauungsplan festgesetzten Pflanzvorgaben und Steuerung der Zulässigkeit von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schumes/ Placken“ gelten unverändert fort.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Diese wird rechtzeitig vor Beginn ortsüblich bekanntgemacht.

Löhnberg, 07.12.2020

DER GEMEINDEVORSTAND  
DER GEMEINDE LÖHNBERG



Dr. Frank Schmidt  
Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wird gemäß § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Löhnberg vom 23.07.1993, in der Fassung des 3. Nachtrages vom 24.08.2017, veröffentlicht.

Löhnberg, 07.12.2020

DER GEMEINDEVORSTAND  
DER GEMEINDE LÖHNBERG



Dr. Frank Schmidt  
Bürgermeister

